

ZU VERKAUFEN / FOR SALE



Landhaus mit Praxisräumen im Berner Oberland

Bahnhofstrasse 17, CH-3714 Frutigen

Kurzbeschreibung

Das exklusive Landhaus befindet sich im Kern von Frutigen, einem sonnigen Dorf umgeben von einem einzigartigen Bergpanorama. Ruhige Umgebung, viel Erholungswert und günstige Verkehrslage, auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Staufreie und kurze Anfahrt ins Ski- und Wandergebiet. Frutigen ist der ideale Wohnort für Bildung, Kultur, Wirtschaft und Freizeit.

This exclusive villa is located in the heart of Frutigen, a sunny village surrounded by a magnificent mountain panorama. In a quiet environment, lots of recreational value and convenient traffic, and public transport. Congestion-free and a short drive to the ski and hiking area. Frutigen is the ideal home for education, culture, business and leisure



Objektdaten

Lage	Bahnhofstrasse 17, 3714 Frutigen im Berner Oberland		
Grundbuchblatt	3984		
Parzellen-Grösse	1131 m ²		
Baujahr	1985/86		
Objekt	5-8 Zimmer Landhaus-Villa mit separater Praxis, 2 Garagen, 3 gedeckte Autounterstände, Balkon, grosser Garten		
Raumangebot	Untergeschoss Waschküche Hobbyraum Luftschutzraum Gästezimmer mit Du / WC	Erdgeschoss Wohnzimmer mit Cheminée Küche WC Sitzplatz mit Garten	Obergeschoss 2 Kinderzimmer Elternschlafzimmer mit sep. Ankleide Badezimmer Du / WC
Gebäudevolumen	2'640 m ³		
Geschossfläche GF	680 m ² (nach SIA 416)	Hauptnutzfläche HNF 397 m ²	Nebennutzfläche NNF 167 m ²
Verkaufspreis	CHF 2.5 mio		

Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



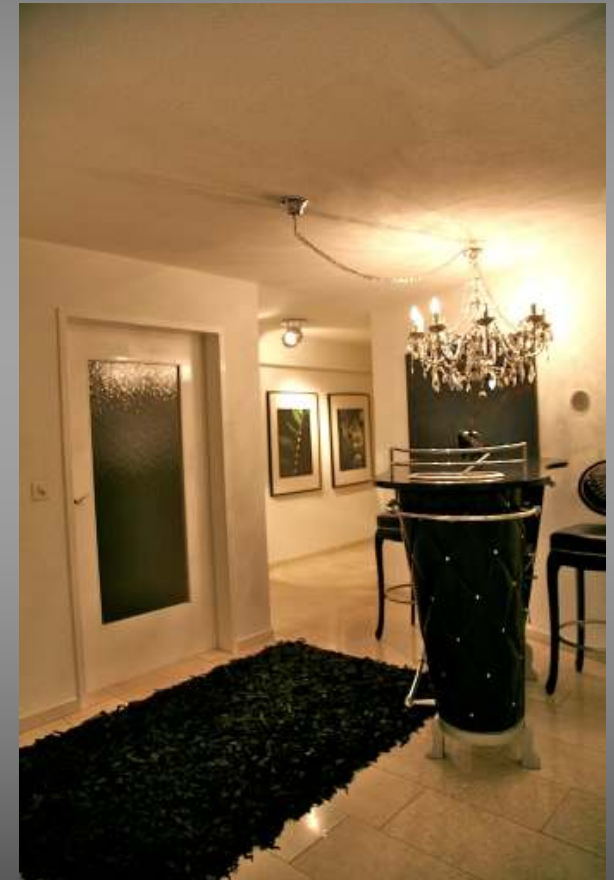
Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



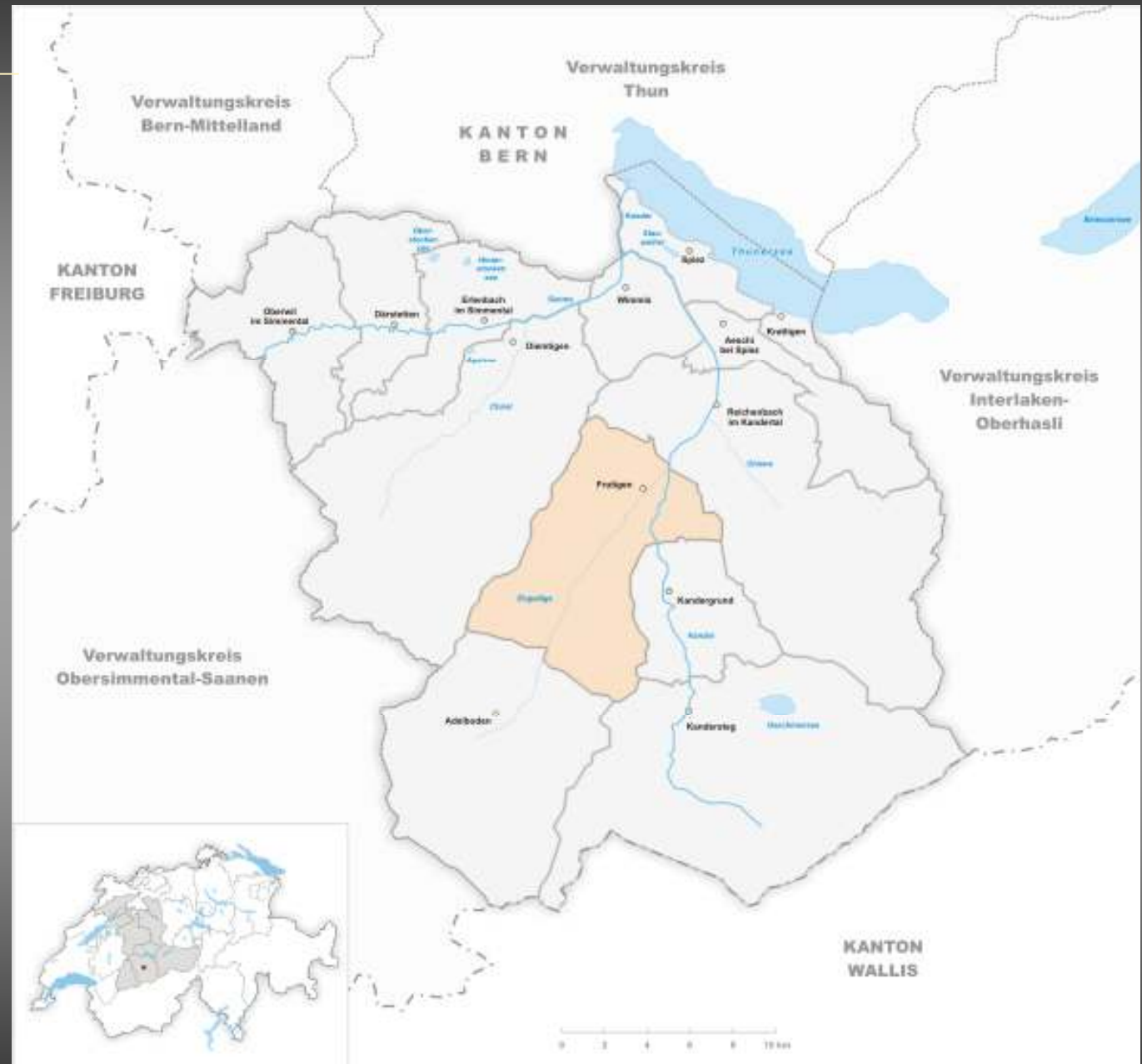
Bildergalerie



Zahnarztpraxis



Lageplan



Situation



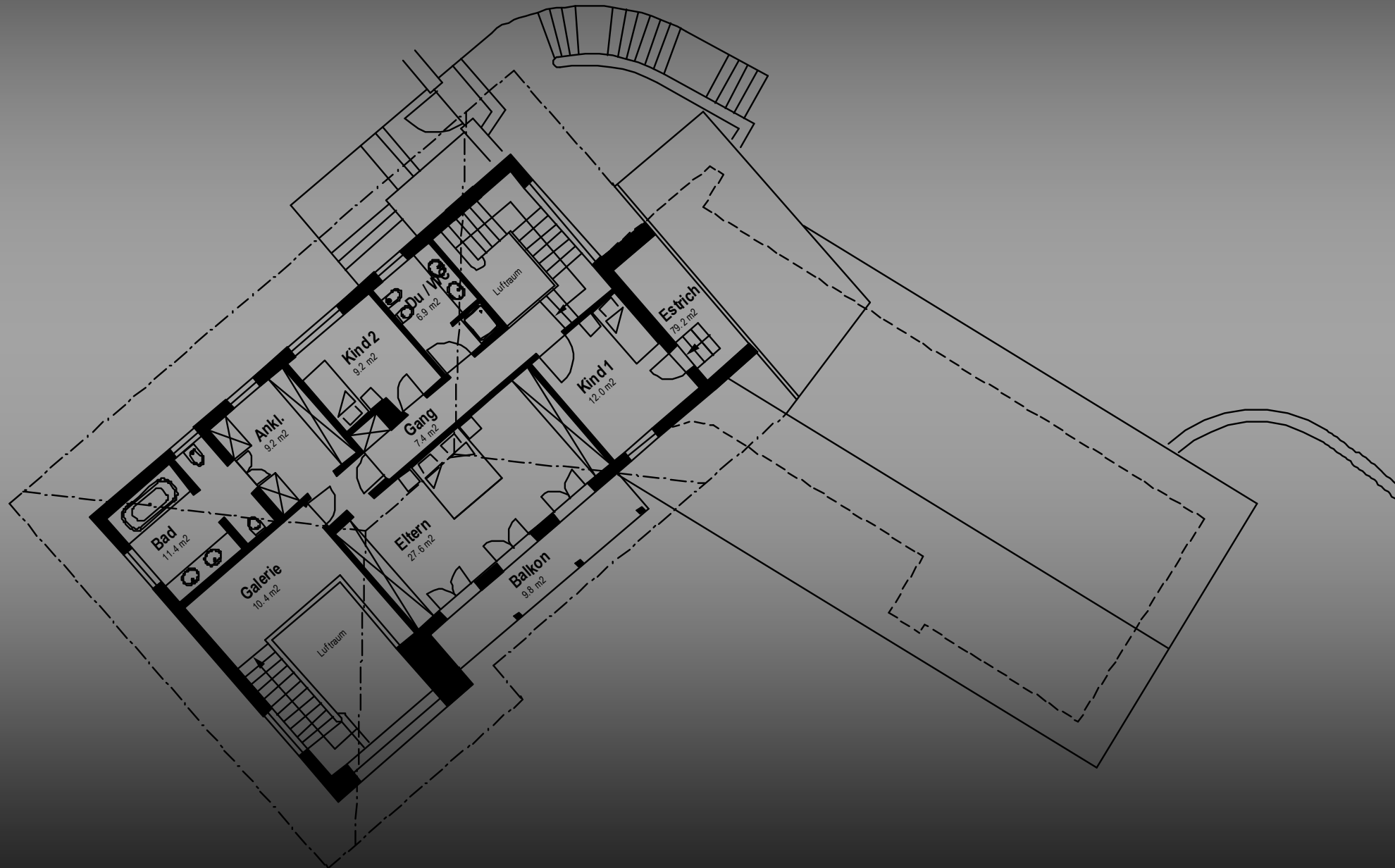
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Kontakt / Contact

Filliger Architektur & Immobilien
Daniel Filliger
D.Michèle Manga
Wygärtli 18a
CH-3700 Spiez

Telefon +41 33 222 08 77
Mobile +41 79 311 14 62
E-Mail info@filliger.ch