

Neubau Terrassenwohnungen, 3043 Uetligen BE

Verkaufs-Kurzdokumentation

23.09.2011 / fil

 **haus**concept®

Objektdaten

Stand 23.09.2011

Adresse	3043 Uetligen		
Grundbuch-Stamblatt	auf Anfrage		
Baujahr	2012 / 2013		
Objektbeschreibung	2 grosszügige Terrassenwohnungen (Stockwerkeigentum) mit herrlicher Weitsicht auf die Berner Alpen		
	E1 4.5 Zimmer-Terrassenwohnung	Geschossfläche GF 256 m ²	Terrasse 120 m ²
	E2 4.5 Zimmer-Terrassenwohnung	Geschossfläche GF 209 m ²	Terrasse 100 m ²
			verkauft CHF 1'400'000
	<i>- modern, hell, ruhig, aussichtsreich, ländlich und stadtnah</i>		
	<i>- Erdsonden-Wärmepumpen-Heizung</i>		
	<i>- kontrollierte Lüftung</i>		
	2 Doppel-Garagen		

Auskunft / Verkauf

Hausconcept AG
Daniel Filliger, Verkaufsleiter / Architekt
Asylstrasse 18a, 3700 Spiez
T 033-222 08 77
M 079-311 14 62
E filliger@hausconcept.ch

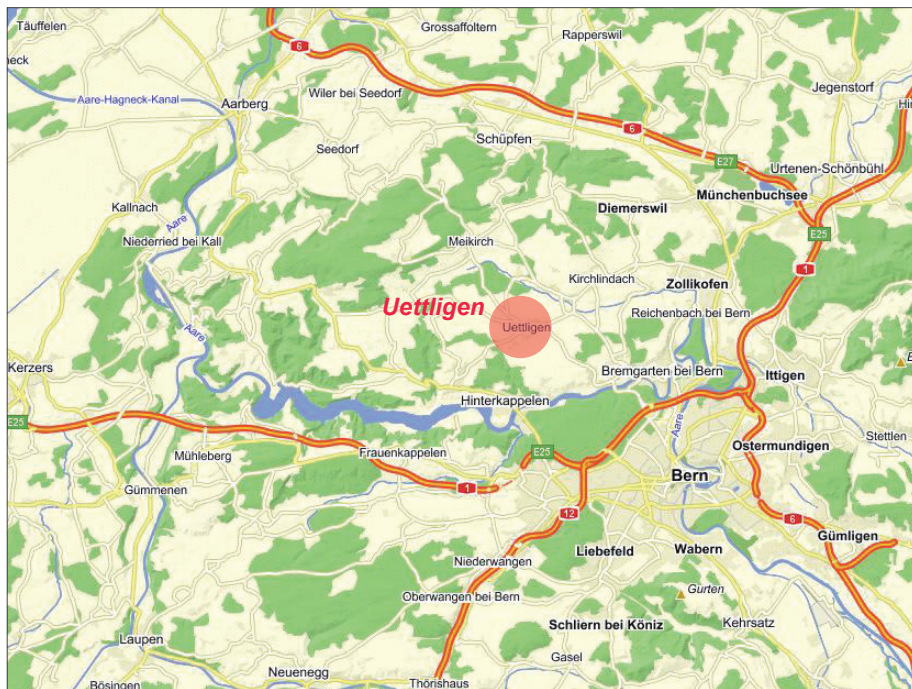
Lageplan / Ortsplan

Uettligen gehört zur politischen Gemeinde Wohlen nordwestlich der Bundeshauptstadt Bern. Das ländlich geprägte Dorf hat trotz massvoller Entwicklung ihren Charakter bewahrt.

Am südlichen Rande des Dorfkerns von Uettligen öffnet sich das Grundstück mit einer atemberaubenden Aussicht auf die Berner Alpen. Es befindet sich mitten in einem ruhigen, intakten Einfamilienhausgebiet. Die Richtung Süden orientierten Terrassenwohnungen grenzen direkt an die Landwirtschaftszone und sind kaum einsehbar.

Kindergarten, Primarschule (1.-6. Klasse) und Oberstufenschule (7.-9. Klasse) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Steueranlage 2011 der Gemeinde Wohlen beträgt 1.54.



VERKAUFT

